



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DAS PEDRAS**  
Praça Francisco Rodrigues dos Santos, 22 – Centro  
CEP 37527-000 – CONCEIÇÃO DAS PEDRAS – MINAS GERAIS

---

**CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º 38/2016**

Os signatários deste instrumento, de um lado o Sr. **JAMIR DE OLIVEIRA SANDI**, brasileiro, solteiro, CPF N.º 461.333.566/34, residente na Rua Joaquim Raimundo de Faria, Centro, Conceição das Pedras/MG; e de outro a **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DAS PEDRAS**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.025.908/0001-15, com sede na Praça Francisco Pereira dos Santos, nº 22, Centro, Conceição das Pedras/MG; neste ato, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Sebastião Edicássio Raimundo, aqui designada **MUNICÍPIO**, têm justo e contratado o seguinte, que mutuamente convencionam, outorgam e aceitam, a saber:

O primeiro nomeado aqui designado “**LOCADOR**”, proprietário de uma Garagem situada na Rua Joaquim Raimundo de Faria, nº 37, Centro, em Conceição das Pedras/MG, loca-a ao segundo, aqui denominado “**MUNICÍPIO**”, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA 1ª** - O prazo do presente contrato tem seu Termo Inicial em 01 de julho de 2016 e seu Termo Final em 31 de dezembro de 2016.

**CLÁUSULA 2ª** – O aluguel mensal é de R\$ 200,00 (duzentos reais), que o **MUNICÍPIO** se compromete a pagar até o 5º dia útil do mês subsequente.

**CLÁUSULA 3ª** - Não será permitida a transferência deste contrato, nem sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento do **LOCADOR**, devendo neste caso, agir oportunamente junto aos ocupantes, afim de que o imóvel esteja desimpedido nos termos deste contrato. Igualmente não é permitido fazer modificações ou transformações no imóvel, sem autorização por escrito do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA 4ª** - O **MUNICÍPIO** desde já faculta ao **LOCADOR**, ou seu representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

**CLÁUSULA 5ª** - As taxas de energia e outras incidentes sobre o imóvel ficam a cargo do **MUNICÍPIO** e os impostos municipais que recaírem sobre o imóvel, objeto deste contrato, serão pagos pelo **LOCADOR**.

**CLÁUSULA 6ª** - As despesas com a execução do presente contrato de locação correm por conta da seguinte dotação: 02.05.01.10.122.0013.2060: Manutenção das Atividades do Serviço de Saúde; 33.90.36.00: Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física.

**CLÁUSULA 7ª** - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e, que não comportem o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos;

**CLÁUSULA 8ª** - No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o **LOCADOR** desobrigado por todas as cláusulas deste contrato, ressalvado ao **MUNICÍPIO** o direito de haver do poder desapropriante a indenização a que, por ventura, tiver direito;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DAS PEDRAS**  
**Praça Francisco Rodrigues dos Santos, 22 – Centro**  
**CEP 37527-000 – CONCEIÇÃO DAS PEDRAS – MINAS GERAIS**

---

**CLÁUSULA 9ª** - O imóvel objeto desta locação destina-se exclusivamente a garagem, para guardar os veículos do Setor da Saúde do Município, não podendo sua destinação ser mudada sem o consentimento expresso do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA 10ª** - O **MUNICÍPIO** fica responsável pela conservação do imóvel, devendo mantê-los em boas condições de uso, para, ao término do contrato, restituí-los ao **LOCADOR** nas mesmas condições em que o encontrou.

**CLÁUSULA 11ª** - Fica estipulada multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor global do aluguel, por inexecução total ou parcial do presente contrato;

**CLÁUSULA 12ª** – O presente instrumento está sendo celebrado de acordo com o art. 24, inciso X da Lei 8.666/93 e suas alterações.

**CLÁUSULA 13ª** - Para todas as questões oriundas deste contrato, será competente o foro da Comarca de Natércia, com renúncia de qualquer outro por mais especial que se apresente;

E por estarem, as partes, justas e acordadas em tudo o quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam em três vias, para que produza seus efeitos legais.

Conceição das Pedras, 30 de junho de 2016.

**JAMIR DE OLIVEIRA SANDI**

**SIDINEY ASSIS DOS REIS**  
PREFEITO MUNICIPAL

**TESTEMUNHAS:**

1 - \_\_\_\_\_

2 - \_\_\_\_\_